OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 03:02:

176075263

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-8424**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA-RAUL PANQUIBA
OFICIO No.: 1698 del 27/09/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-121866, 074-121971, 074-122002
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	24.60
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	$	25.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 24/10/2023 VALOR PAGADO: $51.200 VALOR DOC.: $112.100
VALOR DERECHOS: $50.200

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 51.200
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 03:02:

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-45000**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8424

MATRICULA: **074-121971**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA-RAUL PANQUIBA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 80

24/10/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 03:02:

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-45001**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8424
MATRICULA: **074-121866**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA-RAUL PANQUIBA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 80
24/10/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 03:02:

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-45002**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8424
MATRICULA: **074-122002**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCOLOMBIA-RAUL PANQUIBA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 80
24/10/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $112.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121971

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 09/11/2021 RADICACION: 2021-9186 CON: ESCRITURA DE 13/09/2021

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 1403 CON AREA DE 122.50 MTS2 CON COEFICIENTE DE 1.87% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3492 DE FECHA 13-09-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

POR ENGLOBE: ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 4303 DEL 27-12-2018, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 28-12-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A POVEDA SALAMANCA CARLOS EDUARDO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2386 DEL 04-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 8-08-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-111085.- SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A SUAREZ TORRES MANUEL JOSE, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 153 DEL 27-01-2014, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 10-03-2014 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- POR ENGLOBE: 1)1-POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A GONZALEZ GONZALEZ OMAR EDUARDO, POR MEDIO DE ESCRITURA 913 DEL 17-05-2004 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ GONZALEZ OMAR RAMIRO, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARIA DE LAS MERCEDES GONZALEZ CAMARGO, POR MEDIO DE ESCRITURA 470 DEL 04-05-1977, DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ CAMARGO MARIA DE LAS MERCEDES, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARANGO DIONICIO Y RINCON ELBA, POR MEDIO DE ESCRITURA 936 DEL 26-10-1958 DE LA NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.- 2) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, POR MEDIO DE ESCRITURA 1708 DEL 07-06-2011 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE PERREZ DE PARRA ELENA Y PARRA CAO LEVI, POR MEDIO DE ESCRITURA 154 DEL 05-08-2008 DE LA NOTARIA DE SOTAQUIRA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-EL SE/OR PARRA CAO LEVI,ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SUAREZ ACOSTA CARMEN, POR ESCRITURA 458 DEL 13-10-1940 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.- 3) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR SUREZ TORRES MANUEL JOSE, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-SUREZ TORRES MANUEL JOSE, ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-POR ENGLOBE: ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 4303 DEL 27-12-2018, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 28-12-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A POVEDA SALAMANCA CARLOS EDUARDO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2386 DEL 04-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 8-08-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-111085.- SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A SUAREZ TORRES MANUEL JOSE, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 153 DEL 27-01-2014, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 10-03-2014 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- POR ENGLOBE: 1)1-POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121971

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A GONZALEZ GONZALEZ OMAR EDUARDO, POR MEDIO DE ESCRITURA 913 DEL 17-05-2004 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ GONZALEZ OMAR RAMIRO, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARIA DE LAS MERCEDES GONZALEZ CAMARGO, POR MEDIO DE ESCRITURA 470 DEL 04-05-1977, DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ CAMARGO MARIA DE LAS MERCEDES, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARANGO DIONICIO Y RINCON ELBA, POR MEDIO DE ESCRITURA 936 DEL 26-10-1958 DE LA NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.- 2) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, POR MEDIO DE ESCRITURA 1708 DEL 07-06-2011 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE PERREZ DE PARRA ELENA Y PARRA CAO LEVI, POR MEDIO DE ESCRITURA 154 DEL 05-08-2008 DE LA NOTARIA DE SOTAQUIRA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-EL SE/OR PARRA CAO LEVI,ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SUAREZ ACOSTA CARMEN, POR ESCRITURA 458 DEL 13-10-1940 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.- 3) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR SUREZ TORRES MANUEL JOSE, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-SUREZ TORRES MANUEL JOSE, ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 15 # 17 - 47 EDIF ALTAVISTA RESIDENCIAL APTO 1403

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-114977

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 13/10/2021** **Radicación 2021-074-6-9186**
DOC: ESCRITURA 3492 DEL: 13/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARMES INVERSIONES S.A.S. **NIT# 9004984187** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5753**
DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 28/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN - DE FECHA 18/11/2021, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 10 LEY 1796/16.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARMES INVERSIONES S.A.S. NIT# 9004984187

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5753**
DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 28/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 454.836.394
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARMES INVERSIONES S.A.S. NIT# 9004984187
A: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES **CC# 1026575901** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121971

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 12/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5753**

DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 28/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES CC# 1026575901

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 24/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8424**

DOC: OFICIO 1698 DEL: 27/09/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00096-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES **CC# 1026575901**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-45000 FECHA:24/10/2023

NIS: JTTY9/ov3n9b3kQx/nnVUCYm56zyYZy3g5svLxw48Vf5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121866

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 09/11/2021 RADICACION: 2021-9186 CON: ESCRITURA DE 13/09/2021

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE 57 Y 58 CON AREA DE 25.86 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.24% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3492 DE FECHA 13-09-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE: 0.24%

COMPLEMENTACIÓN:

POR ENGLOBE: ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 4303 DEL 27-12-2018, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 28-12-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A POVEDA SALAMANCA CARLOS EDUARDO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2386 DEL 04-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 8-08-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-111085.- SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A SUAREZ TORRES MANUEL JOSE, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 153 DEL 27-01-2014, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 10-03-2014 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- POR ENGLOBE: 1)1-POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A GONZALEZ GONZALEZ OMAR EDUARDO, POR MEDIO DE ESCRITURA 913 DEL 17-05-2004 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ GONZALEZ OMAR RAMIRO, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARIA DE LAS MERCEDES GONZALEZ CAMARGO, POR MEDIO DE ESCRITURA 470 DEL 04-05-1977, DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ CAMARGO MARIA DE LAS MERCEDES, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARANGO DIONICIO Y RINCON ELBA, POR MEDIO DE ESCRITURA 936 DEL 26-10-1958 DE LA NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.- 2) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, POR MEDIO DE ESCRITURA 1708 DEL 07-06-2011 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE PERREZ DE PARRA ELENA Y PARRA CAO LEVI, POR MEDIO DE ESCRITURA 154 DEL 05-08-2008 DE LA NOTARIA DE SOTAQUIRA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-EL SE/OR PARRA CAO LEVI,ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SUAREZ ACOSTA CARMEN, POR ESCRITURA 458 DEL 13-10-1940 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.- 3) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR SUREZ TORRES MANUEL JOSE, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-SUREZ TORRES MANUEL JOSE, ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-POR ENGLOBE: ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 4303 DEL 27-12-2018, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 28-12-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A POVEDA SALAMANCA CARLOS EDUARDO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2386 DEL 04-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 8-08-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-111085.- SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A SUAREZ TORRES MANUEL JOSE, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 153 DEL 27-01-2014, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 10-03-2014 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- POR ENGLOBE: 1)1-POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121866

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A GONZALEZ GONZALEZ OMAR EDUARDO, POR MEDIO DE ESCRITURA 913 DEL 17-05-2004 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ GONZALEZ OMAR RAMIRO, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARIA DE LAS MERCEDES GONZALEZ CAMARGO, POR MEDIO DE ESCRITURA 470 DEL 04-05-1977, DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ CAMARGO MARIA DE LAS MERCEDES, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARANGO DIONICIO Y RINCON ELBA, POR MEDIO DE ESCRITURA 936 DEL 26-10-1958 DE LA NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.- 2) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, POR MEDIO DE ESCRITURA 1708 DEL 07-06-2011 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE PERREZ DE PARRA ELENA Y PARRA CAO LEVI, POR MEDIO DE ESCRITURA 154 DEL 05-08-2008 DE LA NOTARIA DE SOTAQUIRA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-EL SE/OR PARRA CAO LEVI,ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SUAREZ ACOSTA CARMEN, POR ESCRITURA 458 DEL 13-10-1940 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.- 3) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR SUREZ TORRES MANUEL JOSE, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-SUREZ TORRES MANUEL JOSE, ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 15 # 17 - 45 EDIF ALTAVISTA RESIDENCIAL GRAJE 57 Y 58

DE BOYACA
2 REGISTRO
y guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-114977

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 13/10/2021** **Radicación 2021-074-6-9186**
DOC: ESCRITURA 3492 DEL: 13/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARMES INVERSIONES S.A.S. **NIT# 9004984187** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5753**
DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 28/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN - DE FECHA 18/11/2021, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 10 LEY 1796/16.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARMES INVERSIONES S.A.S. NIT# 9004984187

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5753**
DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 28/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARMES INVERSIONES S.A.S. NIT# 9004984187
A: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES **CC# 1026575901** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121866

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:39 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 12/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5753**

DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 28/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES CC# 1026575901

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 24/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8424**

DOC: OFICIO 1698 DEL: 27/09/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00096-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES **CC# 1026575901**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-45001 FECHA:24/10/2023

NIS: JTTY9/ov3n99kDeV5rAPLCYm56zyYZy3oujsSsGSj4L5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122002

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 09/11/2021 RADICACION: 2021-9186 CON: ESCRITURA DE 13/09/2021

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

DEPOSITO 1530 CON AREA DE 5.29 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.05% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3492 DE FECHA 13-09-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

POR ENGLOBE: ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 4303 DEL 27-12-2018, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 28-12-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A POVEDA SALAMANCA CARLOS EDUARDO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2386 DEL 04-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 8-08-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-111085.- SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A SUAREZ TORRES MANUEL JOSE, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 153 DEL 27-01-2014, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 10-03-2014 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- POR ENGLOBE: 1)1-POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A GONZALEZ GONZALEZ OMAR EDUARDO, POR MEDIO DE ESCRITURA 913 DEL 17-05-2004 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ GONZALEZ OMAR RAMIRO, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARIA DE LAS MERCEDES GONZALEZ CAMARGO, POR MEDIO DE ESCRITURA 470 DEL 04-05-1977, DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ CAMARGO MARIA DE LAS MERCEDES, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARANGO DIONICIO Y RINCON ELBA, POR MEDIO DE ESCRITURA 936 DEL 26-10-1958 DE LA NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.- 2) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, POR MEDIO DE ESCRITURA 1708 DEL 07-06-2011 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE PERREZ DE PARRA ELENA Y PARRA CAO LEVI, POR MEDIO DE ESCRITURA 154 DEL 05-08-2008 DE LA NOTARIA DE SOTAQUIRA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-EL SE/OR PARRA CAO LEVI,ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SUAREZ ACOSTA CARMEN, POR ESCRITURA 458 DEL 13-10-1940 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.- 3) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR SUREZ TORRES MANUEL JOSE, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-SUREZ TORRES MANUEL JOSE, ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-POR ENGLOBE: ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 4303 DEL 27-12-2018, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 28-12-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- ARMES INVERSIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A POVEDA SALAMANCA CARLOS EDUARDO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2386 DEL 04-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 8-08-2018 A FOLIO DE MATRICULA 074-111085.- SIERRA MEDINA MARIA EDITH Y ALBARRACIN MEDINA RODOLFO ANTONIO, ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A SUAREZ TORRES MANUEL JOSE, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 153 DEL 27-01-2014, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA, REGISTRADO EL 10-03-2014 A FOLIO DE MATRICULA 074-96597.- POR ENGLOBE: 1)1-POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122002

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A GONZALEZ GONZALEZ OMAR EDUARDO, POR MEDIO DE ESCRITURA 913 DEL 17-05-2004 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ GONZALEZ OMAR RAMIRO, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A MARIA DE LAS MERCEDES GONZALEZ CAMARGO, POR MEDIO DE ESCRITURA 470 DEL 04-05-1977, DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.-GONZALEZ CAMARGO MARIA DE LAS MERCEDES, ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ARANGO DIONICIO Y RINCON ELBA, POR MEDIO DE ESCRITURA 936 DEL 26-10-1958 DE LA NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-13302.- 2) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, POR MEDIO DE ESCRITURA 1708 DEL 07-06-2011 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-LOS SE/ORES PARRA PEREZ ALFONSO DE JESUS, OCTAVIANO DE JESUS, JAIRO ALFONSO, MARIO ANTONIO, BLANCA NIEVES Y ANA CECILIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE PERREZ DE PARRA ELENA Y PARRA CAO LEVI, POR MEDIO DE ESCRITURA 154 DEL 05-08-2008 DE LA NOTARIA DE SOTAQUIRA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.-EL SE/OR PARRA CAO LEVI,ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A SUAREZ ACOSTA CARMEN, POR ESCRITURA 458 DEL 13-10-1940 DE LA NOTARIA 1 DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-45745.- 3) POVEDA SALAMANCA CARLOS ADUARDO ADQUIRIO POR COMPRAVENTA AL SE/OR SUREZ TORRES MANUEL JOSE, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-SUREZ TORRES MANUEL JOSE, ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL, POR MEDIO DE ESCRITURA 845 DEL 19-03-2013 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA A FOLIO DE MATRICULA 074-96598.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 15 # 17 - 47 EDIF ALTAVISTA RESIDENCIAL DEPOSITO 1530

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-114977

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 13/10/2021** **Radicación 2021-074-6-9186**
DOC: ESCRITURA 3492 DEL: 13/09/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARMES INVERSIONES S.A.S. **NIT# 9004984187** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5753**
DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 28/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN - DE FECHA 18/11/2021, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART 10 LEY 1796/16.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARMES INVERSIONES S.A.S. NIT# 9004984187

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5753**
DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 28/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.740.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARMES INVERSIONES S.A.S. NIT# 9004984187
A: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES **CC# 1026575901** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-122002

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:42:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 12/07/2022** **Radicación 2022-074-6-5753**

DOC: ESCRITURA 2297 DEL: 28/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES CC# 1026575901

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 24/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8424**

DOC: OFICIO 1698 DEL: 27/09/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00096-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES CC# 1026575901

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-45002 FECHA:24/10/2023

NIS: JTTY9/ov3n/hkeOABZL6OiYm56zyYZy3+/Mt8+ZiLAH5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230901 EMVCO

Redeban

OCT 24 2023 14:34:37 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TECNO MUNDO
CLL 16 15 21 LC 104

C.UNICO: 3007038962 TER: GZ022886
RECIBO: 043173 RRN: 069969
RECAUDO APRO: 056581
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000806968880190

VALOR $ 112.100

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

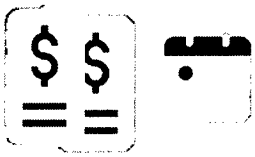
Pago a **ORIP Duitama**

derechos de registro

$112.100 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 25 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	80696880190

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L = 8776
V = 112.100

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL
Carrera 15 No. 14 – 23 Oficina 404 Tel. 7603002 Palacio de Justicia
Email: j01cctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, 27 de septiembre de 2023
Oficio No.1698

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Referencia:	EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 152383103001-2023- 00096-00
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A. NIT. No. 8909039388
DEMANDADO:	RAÚL ANDRÉS PANQUEBA CUCUNUBA C.C. N° 1.026.575.901

En cumplimiento de lo dispuesto en autos de fecha 26 de septiembre de 2023, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ el EMBARGO** de los bienes inmuebles gravados con hipoteca a los que les corresponde los folios de matrículas inmobiliarias números **074-121971, 074-121866 y 074-122002.**

Por lo anterior, le solicito tomar atenta nota de esta medida e informar resultados, de conformidad con lo dispuesto en numeral 2° del artículo 468 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

Yenifer R

YENIFER MARÍA RODRÍGUEZ VARGAS
Secretaria

Copia: notificacionesprometeo@aecsa.co

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:32:59 pm

Con el turno 2023-074-6-8424 se calificaron las siguientes matrículas:
074-121866 074-121971 074-122002

Nro Matricula: 074-121866

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 15 # 17 - 45 EDIF ALTAVISTA RESIDENCIAL GRAJE 57 Y 58

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/10/2023 Radicación 2023-074-6-8424
DOC: OFICIO 1698 DEL: 27/09/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00096-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES CC# 1026575901

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Nro Matricula: 074-121971

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 15 # 17 - 47 EDIF ALTAVISTA RESIDENCIAL APTO 1403

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/10/2023 Radicación 2023-074-6-8424
DOC: OFICIO 1698 DEL: 27/09/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00096-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES CC# 1026575901

Nro Matricula: 074-122002

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 15 # 17 - 47 EDIF ALTAVISTA RESIDENCIAL DEPOSITO 1530

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/10/2023 Radicación 2023-074-6-8424

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 27 de Octubre de 2023 a las 04:32:59 pm

DOC: OFICIO 1698 DEL: 27/09/2023 JUZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00096-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: PANQUEBA CUCUNUBA RAUL ANDRES CC# 1026575901

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública